

Dodatok č. 8

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 uzatvorenej dňa 05.12.2003

Prenajímateľ:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s., pobočka Poprad
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562 (ďalej len "prenajímateľ")
Nájomca:	Podtatranská knižnica v Poprade
Štatutárny zástupca:	Mgr. Anna Balejová, riaditeľka
Sídlo:	Podtatranská 1548/1, 058 01 Poprad
IČO:	37 781 189
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK54 8180 0000 0070 0051 9664 Zriaďovacia listina vydaná Prešovským samosprávnym krajom v Prešove dňa 1. apríla 2002, č. 2002/000153/14 (ďalej len "nájomca")

ČLÁNOK I.

Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 zo dňa 05.12.2003 (ďalej len „Zmluva“), ktorým sa v Zmluve z dôvodu zmeny výšky zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov mení Zmluva nasledovne:

I. Článok 5 zmluvy sa mení nasledovne:

- bod 2 sa mení a znie:

Úhrady zálohových platieb za dodávky služieb spojených s užívaním nebytových priestorov predstavujú čiastku 3 492,-- € za jeden rok.

- bod 3 sa mení a znie:

Nájomné a úhrady zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sú uvedené prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

- bod 4 sa mení a znie:

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zákonnej úpravy cien za dodávku energií má prenajímateľ právo premietnuť túto úpravu do úhrad za služby spojené s užívaním nebytových priestorov.

- bod 5 sa mení a znie:

Úhrady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov budú vysporiadané v návaznosti na faktúry dodávateľov za kalendárny rok v nasledujúcom kalendárnom roku vystavením záčtovacej faktúry, splatnej do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry.

- bod 6 sa mení a znie:

Náklady na vykurovanie budú fakturované podľa prenajatej prepočítanej, vykurovanej plochy (Vyhláška Ministerstva hospodárstva SR č. 240/2016 Z. z. zo dňa 21.03.2016), ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného v teplej úžitkovej vode a rozpočítavania množstva tepla.

2. V Článku 6 zmluvy sa bod 2 mení a znie nasledovne:

Úhrady za služby spojené s užívaním a prevádzkou nebytových priestorov sa platia mesačne na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry, splatnej vždy do 14 kalendárnych dní od dátumu vystavenia faktúry v čiastke 291,- €.

ČLÁNOK II. Záverčné stanovenia

1. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 070/26/07 zo dňa 05.12.2003.
2. Ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestoroch neupravené týmto dodatkom zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
4. Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca priestoru.
5. Prenajímateľ a nájomca prehlasujú, že tento dodatok uzatvorili na základe ich vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia dodatku sú pre nich zrozumiteľné a určité, neuzavreli ho v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Poprad 22.12.2018

Poprad 26.12.2019

Prenajímateľ: Mesto Poprad

Nájomca: Podtatranská knižnica v Poprade

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Anna Balejová
riadiateľka

Špecifikácia pronajatých nebytových priestorov, nájomného a služieb
za užívanie nebytových priestorov
NZ č. 070/28/07
Nájomca: Podtatranská knižnica v Poprade
IČO: 37 781 189

P.č.	Špecifikácia	Prenajatá plocha m2	Výška	Koef.	Prepoč. vykur.p.nájom m2	Sadzba na m3	Ročný predpis nájomné (€)
1	Miestnosť	158,78					
2	Pomocné priestory	41,30					
3	Spoločné priestory	61,10					
	Prenajatá plocha	261,18					
	Ročné nájomné				0,00		1,00

Nájomné vo výške 1,- €/rok a prenajatý priestor schválené Uznesením č. 10/2008
bod B 409 f) Mestského zastupiteľstva mesta Poprad zo dňa 28.03.2008

Predpis zálohovej platby za služby	Zálohová platba v €	
	Mesačná	Ročná
a) na ústredné kúrenie	250,00	3 000,00
b) na studenú vodu	9,00	108,00
c) na zrážkovú vodu	9,00	108,00
d) na elektrickú energiu	5,00	60,00
e) na upratovanie spol. priestorov	18,00	216,00
Ročný predpis		3 492,00
Mesačný predpis	291,00	

služby	291,00
Mesačne:	291,00